

## Visie / uitgangspunten Circulair Bouwen voor Binnen en Buiten:

- Elk bouwwerk is tijdelijk in gebruik. In elk bouwwerk leven mensen met dezelfde menselijke behoeften. Er is dus geen verschil tussen een tijdelijk- en minder tijdelijk bouwwerk.
- De enige zekerheid is doorlopende verandering.
- De huidige onveranderbare bouwwijze heeft een substantieel negatief financieel- en milieu effect.

### Circulair:

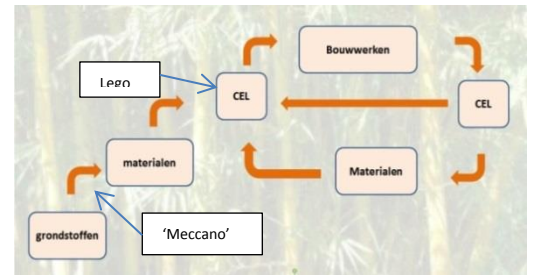
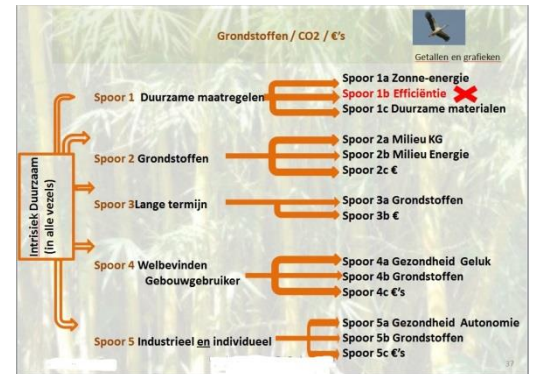
Door de gelaagde circulaire eigenschappen, ontstaat een Intrinsieke duurzaamheid: oplossingen hoeven niet bedacht te worden maar komen gewoon 'aan de dag'. Het gaat hier om een verscheidenheid in bouwvormen die met Circulair Bouwen 'eindeloos' kan worden ge(re)monteerd.

### Lineair vs. Circulair:

De huidige lineaire bouw richt zich op Duurzame maatregelen. (spoor 1) Circulaire Bouw voegt 4 sporen toe. Van spoor 1 past alleen zonne-energie en duurzame materialen in Circulair Bouwen. Deze vier sporen hebben vertakkingen, aan het eind van elke vertakking is een positief effect aantoonbaar, zowel groen als poen, de optelsom van deze effecten is substantieel.

Het schema hiernaast geeft het bouwprincipe aan.

Met 'speelgoed' als metafoor kunnen grondstoffen en materialen vergeleken worden met *Meccano*, Cellen met *Lego*. Dit 'eindeloos' remontabel zonder kwaliteitsverlies.



### Kwaliteiten van Circulair Bouwen en:

#### Innovatie en Creativiteit:

De natuur als voorbeeld, 4 nieuwe sporen, veranderbare woonstructuren met Cellen, deze dienen als 'paspop' voor allerlei functies en afwerkingen. Bovengronds bouwen op een terp.

#### Duurzaamheid

90% minder grondstoffen en fossiele CO2 uitstoot (energie in grondstoffen is 75%, gas en licht is 25%!). Installaties zijn afkoppelbaar en verhuizen mee. Funderingen en hoofdinfrastructuur zijn meeneembaar.

#### Haalbaarheid

Bouwkosten zijn regulier, bij zelfwerkzaamheid lager. Door remontage, lange termijn en waarde behoud zijn de kosten voor gebouwgebruik 60% lager. Grootschalig door industriële uitvoering. Grootschalig door multi individuele uitvoering. Kleinschalig door individuele uitvoering.

#### Sociale kwaliteit

De mogelijkheid om naar gevoel, naar kunnen en willen bezig te zijn met je (aanstaande) woonomgeving is van oudsher een primaire bezigheid. Door natuurlijke materialen en door zelf te beïnvloeden lucht, licht en temperatuur, een gezond binnenklimaat.

#### Ruimtelijke vormgeving

Woonvormen en infrastructuur zijn vrij (ver)plaatsbaar in een 2D matrix van 4200\*4200, of 3D matrix van twee of meerdere lagen. Als in de natuur variatie met repetitie. Een verrassend effect is, dat door repetitie van Cellen juist variatie ontstaat 'voor hetzelfde geld'.

#### Flexibiliteit

Alle gerealiseerde bouwwerken kunnen opnieuw gerangschikt worden tot bouwwerken die later actueel zijn. Dit op het niveau van Cel, element of materiaal.

#### Bouwproces

Opdrachtgevers stemmen gebouwen af op de actualiteit, architecten kunnen meteen vormgeven, aannemers kunnen meteen foutloos bouwen. Laten bouwen of zelf bouwen.

